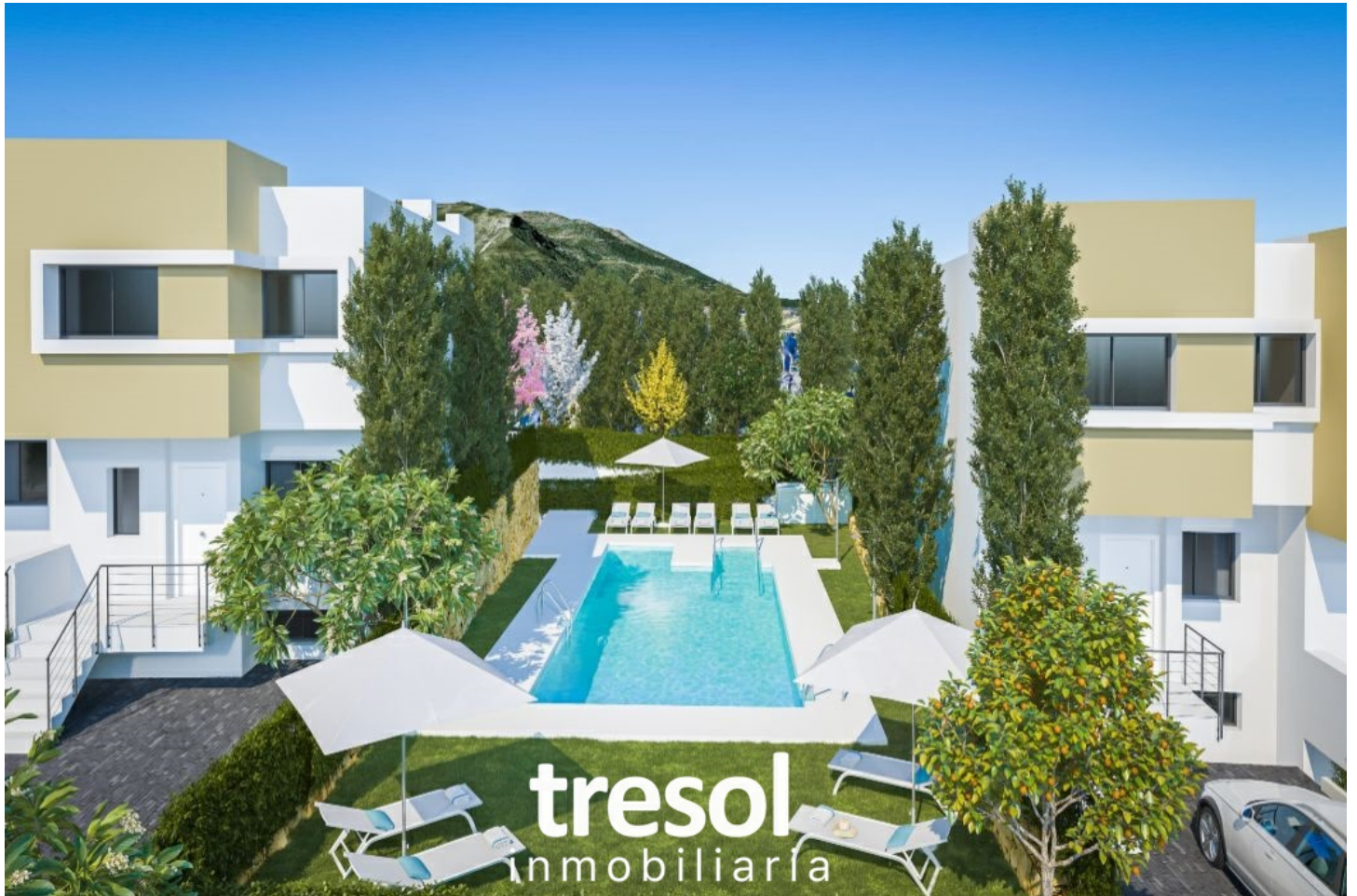




## PROMOCION DE MODERNOS CHALET ADOSADOS A ESTRENAR EN ALHAURIN DE LA TORRE

### Chalet en venta en Alhaurín de la Torre



### Descripción

#### PROMOCIÓN DE MODERNOS CHALET ADOSADOS A ESTRENAR EN ALHAURIN DE LA TORRE

Viviendas adosadas distribuidas en planta principal, planta alta y semisótano además de jardines privados que dan paso a las zonas comunes.

La planta principal consta de porche delantero, hall de entrada con aseo, cocina completamente equipada con electrodomésticos e integrada al salón-comedor que da paso a una preciosa terraza privada con jardín y acceso a piscina y jardines comunitarios.

En planta alta encontramos 3 amplios y luminosos dormitorios (2 de ellos con armarios empotrados) y 2 baños. El dormitorio principal cuenta con vestidor y baño en suite.

Planta semisótano diáfana a la cual se le puede dar diversos usos, como sala de cine, zona de ocio, etc.

En el exterior encontramos zona de aparcamiento para un vehículo en la entrada de la parcela.

#### CALIDADES:

- Ventanas y puertas balconeras con doble acristalamiento tipo Climalit.
- Puerta de entrada a la vivienda de seguridad, metálica y moldurada.
- Puertas interiores de madera y lacadas en blanco roto.
- Armarios empotrados con puertas correderas, revestidos y con división de maleteros y barra metálica para colgar.
- Vestidor en dormitorio principal abierto, revestido y con baldas y barra metálica para colgar.
- Tarima flotante colocada sobre lámina anti-impacto en salón, dormitorios, vestíbulo y pasillos.

- Suelo de Gres de primera calidad en baños y semisótano.
- Suelo de Gres de primera calidad antideslizante en porches y exteriores.
- Hormigón impreso en zona de aparcamiento y accesos.
- Combinación de alicatado de Gres de primera calidad con paredes pintadas en baños y aseo.
- Agua caliente mediante placas solares y apoyo mediante térmico eléctrico ubicado en cocina.
- Pre-instalación de aire acondicionado
- Electrodomésticos: Frigorífico, lavavajillas, horno, microondas, lavadora, campana extractora y vitrocerámica.
- Piscina comunitaria con zona ajardinada y riego automático.

Precios desde 240.000€ (precio sujeto a 10% de IVA).

Destaca su excelente ubicación, a 5 minutos del centro de Alhaurín de la Torre y con rápido acceso a la conexión con la autovía A7. Para más información, no dude ponerse en contacto con nosotros, estaremos encantados de atenderle. Ref: 1547

# Características

## Generales

- Adosado
- 3 Plantas
- 1 Salón
- 3 Dormitorios
- 3 Baños
- 2 Armarios empotrados
- 1 Terraza
- Garaje independiente
- Vestidor

## Superficies

- Parcela: 122 m<sup>2</sup>
- Constr.: 153 m<sup>2</sup>

## Estado

- En construcción

## Suministros

- Agua
- Luz
- Paneles solares

## Equipamiento

- Piscina
- Jardines
- Cocina amueblada
- Electrodomésticos
- Aire Acondicionado / Preinstalación

## Calidades

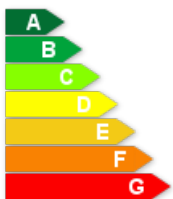
- Tarima
- Acristalamiento climalit
- Carpintería de PVC

# Precio

240.000 €

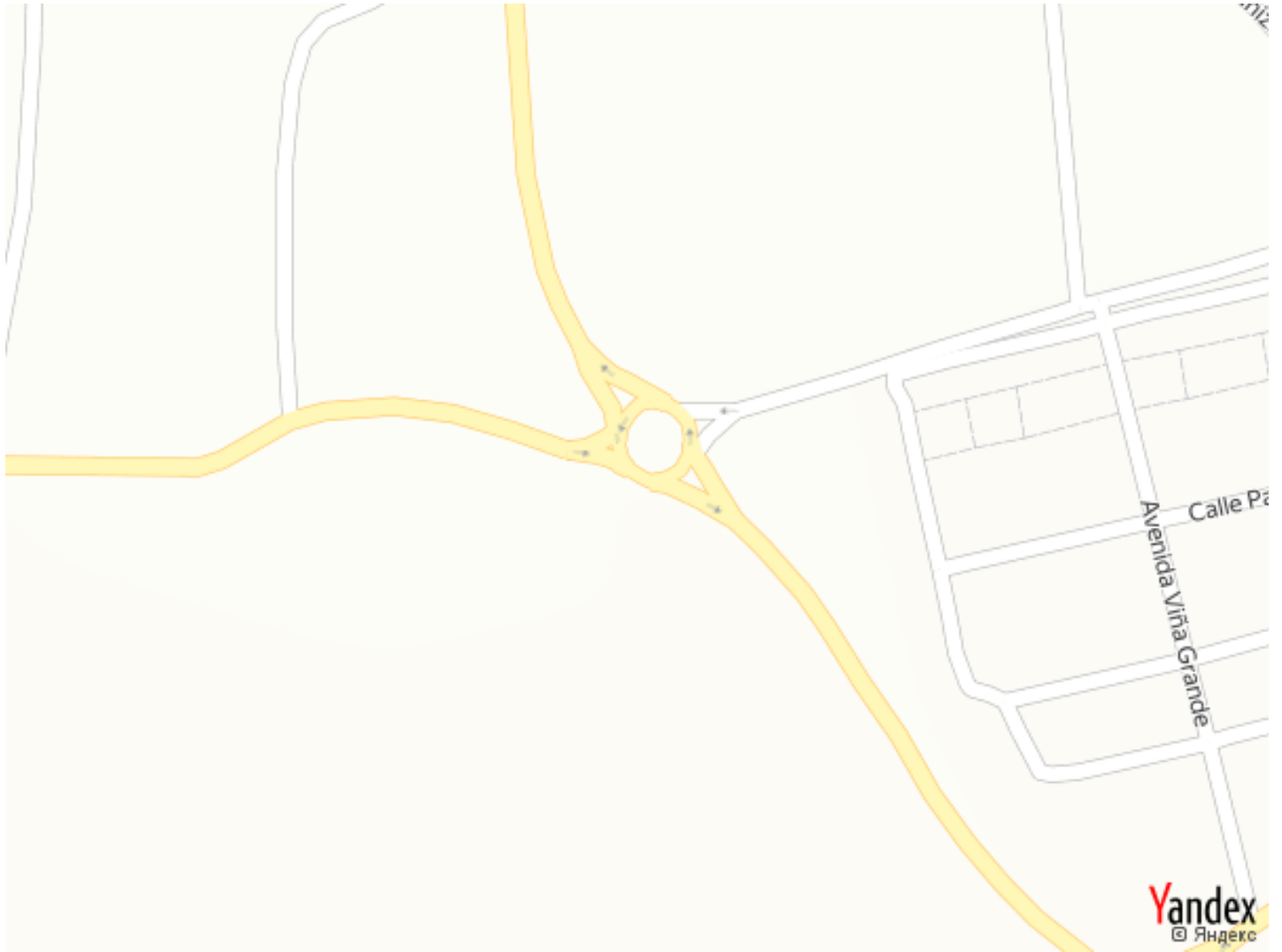
- 1,569 €/m<sup>2</sup>

# Calificación energética



En trámite

## Situación y Entorno



# TRESOL INMOBILIARIA

+34 952 410 333

[info@tresolinmobiliaria.com](mailto:info@tresolinmobiliaria.com)

<https://www.tresolinmobiliaria.com>

C/ Reserva, Nº 38

29130 Alhaurín de la Torre (Málaga)